

## SOLUTIONS

### Connaissance de langue

#### La retraite, quelle retraite ?

1.	plus
2.	pour, de
3.	à
4.	par
5.	moins
6.	de
7.	qui
8.	cette, leur
9.	soient
10.	où
11.	été
12.	un
13.	en
14.	il, ce
15.	devant

## SOLUTIONS

### Compréhension écrite 1-2

#### L'histoire pétrolière des années 2000 : Irak et Russie bousculent l'OPEP

1.	B
2.	D
3.	J
4.	A
5.	K
6.	I
7.	F
8.	C
9.	E
10.	G

#### Développement durable : Un trop-plein de communication

Réponses en français	
1.	Toutes les semaines il y a un colloque, un ouvrage ou un sondage sur le sujet.
2.	Elles en font un axe majeur de leur communication/ les entreprises cherchent avant tout à soigner leur image.
3.	La liste de neuf principes de bonne conduite édictés par l'ONU.
4.	<b>a)</b> c'est que « la communication sur ce thème est ce qui pervertit le plus »
	<b>b)</b> et que « ce concept ne se démode avant que ne soient inventées les nouvelles règles favorisant son application ».
5.	Les ONG ont révélé les mauvaises conditions de travail des salariés de ses sous-traitants dans certains pays asiatiques.
6.	Par exemple Nike, Ikea, BP travaillent désormais avec des ONG pour préserver les populations proches des sites industriels, ainsi que la biodiversité.
7.	<b>a)</b> Ils ne valorisent pas dans leurs analyses les dépenses qui ne sont pas productives.
	<b>b)</b> Leur finalité première est celle de faire uniquement des profits.
8.	Ce n'est pas l'exploitation maximale mais le développement optimal qui serait important.
9.	La NRE oblige les sociétés cotées à faire le point sur leur conduite sociale et sociétale.
10.	Elle a proposé que les Nations unies contrôlent régulièrement les entreprises qui affichent les principes de bonne conduite.

## **SOLUTIONS**

### **Production écrite 1**

#### **Cartographie de l'investissement immobilier à l'étranger**

Aujourd'hui, les Français voient leur pouvoir d'achat diminuer. Et selon les économistes, ce risque continuera d'accroître.

Pour anticiper ce problème, certains acheteurs cherchent déjà à investir dans les pays ensoleillés, dits aussi paradis fiscaux. De nombreux pays - citons le Maroc, l'île Maurice, la Thaïlande – ne prélèvent qu'un faible taux d'imposition et suppriment les diverses taxes, habitation et foncière.

Or le rêve peut être de courte durée. Certains aspects juridiques propres à chaque pays empêchent l'investisseur étranger de jouir pleinement des avantages, au même titre qu'un investisseur local. Il est alors conseillé aux Français de garder une demeure fixe en France.

A savoir encore que tout prix négocié au noir marquerait une taxe plus importante car les banques n'ont pas accès au réel prix d'achat. De même, la variation de taux de change n'est pas toujours avantageuse pour les expatriés, qui peuvent voir augmenter le prix de leur acquisition. Il serait moins risqué de privilégier l'achat de constructions existantes plutôt que celles sur plan.

## **SOLUTIONS**

### **Production écrite 2**

#### **Rapport**

A la demande de la Société SUPER, dans le présent rapport notre cabinet fait une analyse des conditions d'une éventuelle réouverture des magasins de la Société le dimanche. L'intention d'ouvrir des magasins de la chaîne le dimanche doit être examinée étant donné que pendant une période de 3 ans les unités de vente SUPER ont été fermées pour des raisons de faible rentabilité.

Premièrement, nous avons étudié l'approche des concurrents les plus importants vis à vis de l'ouverture le dimanche et nous avons constaté que les concurrents avaient opté pour l'ouverture le dimanche dans la grande majorité des cas. Ensuite nous avons également analysé les statistiques de vente, en comparant les ventes des jours de la semaine et celles des jours du week-end.

Les constatations que nous avons tirées de nos analyses renforcent notre hypothèse de base, selon laquelle la réouverture est nécessaire même si la rentabilité ne peut être assurée qu'à moyen terme. La croissance du commerce a été extrêmement modeste au moment de la fermeture, vue la faible expansion des trois années passées ; actuellement on peut espérer mieux.

Suite à la croissance économique des dernières années, nous proposons une ouverture partielle de 8 heures à 18 heures le dimanche, en espérant pouvoir la prolonger en fonction des revenus grandissants.